

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của thửa
đất số 106 (CSDL: 129), tờ bản đồ số 18 (CSDL: 09);
thuộc khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 237/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của ông Văn Phú Nở, thửa đất số 106 (CSDL: 129), tờ bản đồ số 18 (CSDL: 09), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1049,3 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 1019,0 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Xuân Đông, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Văn Phú Nở nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ông Văn Phú Nở được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 786839, do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 04/8/2015.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 288/PĐĐCL, do Công ty TNHH Đo Đạc Bản Đồ Thịnh Phát lập ngày 09/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 09/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 1049,3 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 1019,0 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 30,3 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Văn Phú Nở theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Xuyên Đông (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-01/08/2025 17:25:58-namnn1-namnn1-namnn1